



## Constituer votre dossier de CANDIDAT LOCATAIRE Pièces à fournir **par chaque locataire**

Cas 1	Le locataire est titulaire d'un CDI hors période d'essai et hors préavis de départ
Cas 2	Le locataire est gérant ou dirigeant d'une société de plus de 2 ans d'existence
Cas 3	Le locataire est retraité
Cas 4	Le locataire est commerçant ou artisan ou profession libérale depuis plus de 2 ans
Cas 5	Le locataire est étudiant
Cas 6	Le locataire est titulaire d'un CDI en période d'essai ou d'un 'CDI de chantier' ou d'un CDD ou d'un contrat d'intérimaire/de portage ou d'un contrat saisonnier ou intermittent du spectacle
Autres Cas	Société, Association, .... nous consulter

### SOLVABILITE REQUISE : Le loyer avec toutes charges comprises ne doit pas dépasser 33% du Revenu Net imposable global.

Revenu Net Imposable Global: Revenu net imposable (traitements et salaires CDI hors période d'essai) + Allocations logement + Allocations familiales + Pensions alimentaires imposables + Pensions de retraites + Pensions d'invalidité + autres revenus durables justifiés.

Ne sont pas pris en compte: Les allocations chômage, RSA (en revenu minimum), les remboursements de frais de déplacement, revenus de missions d'interim / de CDD / de CDI projet ou de chantier / d'intermittant du spectacle, revenus imposables à l'étranger, revenus des salariés en période d'essai.

PIECES A FOURNIR selon le cas du locataire	1	2	3	4	5	6	Autres cas
<b>Fiche synthétique individuelle de renseignement</b>							
Une fiche synthétique de renseignement individuelle	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	*	*
<b>Justification Identité</b>							
Copie pièce d'identité: Carte d'Identité, Passeport, Permis de conduire ou Titre de séjour	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	*	*
Livret famille, ordonnance de non conciliation ou extrait du jugement de divorce	Selon Cas	*	*				
<b>Justification domicile</b>							
3 dernières quittances de loyer (avec identité et coordonnées du propriétaire ou de son représentant) ou Dernière taxe foncière (si propriétaire) ou Attestation sur l'honneur d'hébergement à titre gratuit + pièce identité et justificatif de domicile de l'hébergeur	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	*	*
<b>Justification activité professionnelle</b>							
Contrat de travail ou Attestation de l'employeur (CDI hors période essai et hors préavis de départ - rémunération précisée)	Obl.					*	*
Extrait Kbis de moins de 3 mois		Obl.					
<u>Si commerçant ou artisan</u> : Extrait Kbis / registre des métiers de moins de 3 mois <u>Si profession libérale</u> : Carte professionnelle en cours validité				Obl.			
Carte d'étudiant					Obl.		
<b>Justification ressources</b>							
Dernier avis annuel d'imposition: document complet	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	*	*
3 derniers bulletins de salaire	Obl.						
<u>Si gérant ou dirigeant salarié</u> : 3 derniers bulletins de salaire <u>Si gérant ou dirigeant non salarié</u> : 2 derniers bilans		Obl.					
Justificatif de versement des retraites			Obl.				
Dernier bilan + attestation de l'expert comptable pour les revenus de l'année en cours				Obl.			
Indemnités stage ou Bourse					Selon cas		
Justificatif de versements autres revenus: indemnités, pensions, prestations sociales et familiales	Selon cas						
<b>CAUTION SOLIDAIRE (voir pièces à fournir dans document spécifique) ou CAUTION BANCAIRE</b>	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	Obl.	*	*

Obl. = Obligatoire ; Fac. = Facultatif; Selon cas = Obligatoire si concerné; \* = Nous consulter